



# PARADISO

EXKLUSIVES WOHNEN AN ALLERBESTER LAGE  
♥ IM HERZEN VON ZOLLIKOFEN

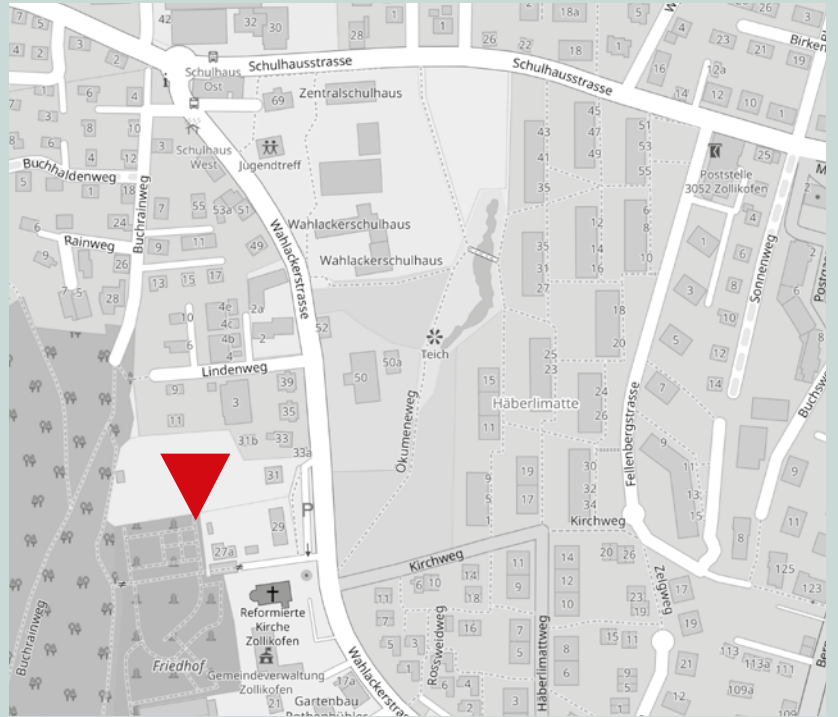


# GEMEINDE ZOLLIKOFEN.

Zollikofen mit seinen gut 10'000 Einwohnern liegt ungefähr fünf Kilometer nördlich von Bern und ist mit gut ausgebautem ÖV (S-Bahn und Postauto) sowie einem nahen Autobahnanschluss erschlossen.

Die Gemeinde verfügt über beste Infrastrukturen: Ausbildungsmöglichkeiten auf allen Stufen (Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I, Tagesschule, div. Fachschulen), verschiedenste Einkauf- und Arbeitsmöglichkeiten sowie ein reges Vereinsleben.

In ruhiger, aber zentraler Wohnlage entsteht ein paradiesischer Garten mit exklusiven Wohnungen und einem futuristischen Singlehaus: Paradiso. Er liegt im ehemaligen Gärtnereiareal Scherzinger, an der Wahlackerstrasse, mitten im Grünen.



# STANDORT PARADISO.



## Wohnen wie im Paradies!

Es entstehen 6 Mehrfamilienhäuser mit modernen 2½ bis 5½ Zimmer-Eigentumswohnungen. Lichtdurchflutete Räume, grosse Balkone und Terrassen gehören genauso dazu wie Wohn- und Essküchen mit Kochinsel oder -bar, niveaufreie Nassräume und behindertengerechte Lifte von der Einstellhalle bis ins oberste Geschoss. Für gemütliche Abende können sie das Feuer in einem Schwedenofen geniessen. Viel Platz für Spiel und Begegnung bietet die gepflegte Grünanlage mit angrenzendem Wald und inspirierenden paradiesischen Verhältnissen.

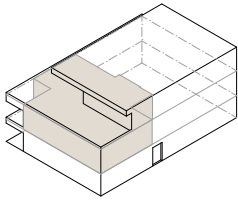
## Innovatives Singlehauskonzept

Das Singlehaus mit seinen 1½- und 2- Zimmer-Eigentumswohnungen ist speziell für Alleinstehende konzipiert. Sie sind nie wieder allein. In den tollen und gemütlichen Gemeinschaftsräumen wie Lounge/Bibliothek mit Chemiee, Aufenthaltsraum mit Bar/Küche oder im eigenen Fitnessraum haben Sie die Möglichkeit, bei Bedarf, gleichgesinnten Menschen zu begegnen.

Die Wohnsiedlung ist für Singles wie Familien mit Kindern reizvoll.

# WOHNUNG B, D, F 4

OBERGESCHOSS

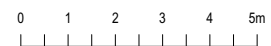


4 ½ Zimmer-Wohnung  
ca. 108.25 m<sup>2</sup> HNF  
Balkon ca. 12.50 m<sup>2</sup>  
Keller B4 ca. 11.60 m<sup>2</sup>  
Keller D4 ca. 11.60 m<sup>2</sup>  
Keller F4 ca. 10.00 m<sup>2</sup>



## Verkaufsprospekt

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten. Ittigen, 10.04.2018 / 30.04.2019 / 30.09.2019



Mst. 1:100



# PARADISO

EXKLUSIVES WOHNEN AN ALLERBESTER LAGE  
♥ IM HERZEN VON ZOLLIKOFEN



**Moser und Partner AG**  
Architektur und Generalunternehmung

**Moser + Partner AG**  
Architektur und Generalunternehmung  
Fischrainweg 20, Postfach 148  
CH-3063 Ittigen

Telefon +41 (0)31 336 88 88  
info@moserundpartnerag.ch  
www.moserundpartnerag.ch